



Checkliste für die Wohnungsrückgabe



Beim Abschluss des Mietverhältnisses sind die Räumlichkeiten sauber gereinigt und in gutem Zustand zurück zugeben. Beschädigungen sind auf Kosten des Mieters **VOR** der Wohnungsrückgabe fachmännisch zu beheben. Um Ihnen bei der Vorbereitung auf Ihren problemlosen und kostengünstigen Auszug zu helfen, haben wir die wichtigsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Sie erleichtern sich und uns die Wohnungsrückgabe wenn Sie diese Checkliste genau studieren.

Tipps für die Reinigung

Kochherd:	Backofentüre innen-/aussenseitig und Scharniere reinigen. Regulierknöpfe an der Front sind meistens abziehbar und zu reinigen. Sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden.	<input type="checkbox"/>
Kühlschrank:	Kühlschrank vor der Reinigung abtauen lassen (kein Messer verwenden)	<input type="checkbox"/>
Plättli:	Wandplättli mit Antikalkmittel reinigen.	<input type="checkbox"/>
Fenster:	Fenster inkl. Rahmen innen und aussen sauber reinigen. Doppelverglaste Fenster auseinanderschrauben und auch innen reinigen.	<input type="checkbox"/>
Storen/Läden:	Roll- und Fensterläden sind beidseitig abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind zudem einzuölen.	<input type="checkbox"/>
Decken/Wände:	Schattenflecken mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.	<input type="checkbox"/>
Teppiche:	Textile Bodenbeläge müssen mittels Sprühextraktionsverfahren fachmännisch gereinigt werden. Auf Verlangen ist die Quittung der Reinigungsfirma vorzulegen.	<input type="checkbox"/>
PVC-Beläge:	Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Kein Lösungsmittel verwenden.	<input type="checkbox"/>
Parkettböden:	Unversiegelte Parkettböden sind zu reinigen und zu wixhen. Versiegelte Parkettböden sind nebelfeucht aufzunehmen.	<input type="checkbox"/>
Holzwerk:	Reinigung mit lauwarmem Seifenwasser.	<input type="checkbox"/>
Lichtschalter:	Lappen darf nur leicht feucht sein.	<input type="checkbox"/>
Ventilation:	Lüftung inkl. Gitter reinigen. Filter sind zu ersetzen.	<input type="checkbox"/>
Radiatoren:	Reinigung mit lauwarmem Seifenwasser.	<input type="checkbox"/>
Garagen/Parkplätze:	Ölflecken entfernen (mit Katzensand möglich).	<input type="checkbox"/>

Die Reinigung des Briefkastens, Kellerabteils, Estrichabteils und des Klingelschilds nicht vergessen!

In gutem Zustand und vollständig abzugeben sind:

Rollläden / Storen:	Kurbeln oder Aufzugsgurten, welche defekt oder ausgefranst sind, müssen ersetzt werden. Defekte Schnäpper und Scharniere ersetzen.	<input type="checkbox"/>
Wasserhähne:	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe ersetzen.	<input type="checkbox"/>
Abläufe:	Lavabo-/Badewannen-/Duschwannenabläufe reinigen bzw. entstopfen.	<input type="checkbox"/>
Backofen:	Beleuchtung intakt? Kontroll-Lampen intakt? Blech + Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen), defekte Gummidichtungen ersetzen.	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug:	Filtermatten und Glühbirnen sind zu ersetzen, Metallgitter sind zu reinigen.	<input type="checkbox"/>
Kühlschrank:	Eiswürfelfach vorhanden? Beleuchtung intakt? Plastikteile ohne Risse?	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallationen:	Starter, Glühbirnen, Steckdosenabdeckungen, Lampen gläser, Schalter funktionstüchtig und ganz?	<input type="checkbox"/>
Duschschlauch inkl. Brause:	Bei Defekt müssen diese ersetzt werden.	<input type="checkbox"/>
Türen:	Türfallen anziehen und Scharniere schmieren oder richten.	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender:	Falls nicht vorhanden oder defekt müssen diese ersetzt werden.	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen:	Von sämtlichen Geräten wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler, etc.	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

Wasserhähne inkl. Neoperl (Wasserhahnsieb), Duschschlauch inkl. Brause	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender, Chromstahl- und Edelstahlteile	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Badewanne, Toiletten, Waschbecken, Spülkasten, etc.	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

Haken, Nägel, Dübel, Schrauben (sauberes verschliessen der Löcher mit Moltofil)	<input type="checkbox"/>
Kleber, Klebefolien, Briefkasten-/Sonnerieschilder, etc.	<input type="checkbox"/>
Schrank- und Schubladeneinlagen	<input type="checkbox"/>
Bepflanzung (sofern diese nicht zur Liegenschaft gehört)	<input type="checkbox"/>

Funktionskontrolle / Reinigung durch Servicefirma ausführen lassen:

Bei der Wohnungsrückgabe hat der Mieter den Beweis (Quittung/Rechnung der Fachfirma) zu erbringen, dass die Funktionskontrolle an Geräten und die Reinigung des Cheminée von einer Fachperson durchgeführt wurden.

- | | |
|----------------|--------------------------|
| Geschirrspüler | <input type="checkbox"/> |
| Waschmaschine | <input type="checkbox"/> |
| Tumbler | <input type="checkbox"/> |
| Cheminée | <input type="checkbox"/> |

Abmelden bei:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| Gemeinde | <input type="checkbox"/> |
| Elektrizitäts-/Gaswerk | <input type="checkbox"/> |
| Post | <input type="checkbox"/> |
| Telefon | <input type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> |

Weitere wissenswerte Hinweise:

Übermäßige Abnutzung der Mietsache durch den Mieter

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass unter anderem folgende Mängel nicht unter normale Abnutzung fallen und die Instandstellung, beziehungsweise Mehrkosten, vollumfänglich zu Lasten des ausziehenden Mieters gehen:

- Nikotinschäden an Decken, Wänden, Holzwerk sowie anderen Einrichtungen
- Offene Dübel-/Nagellöcher
- Kerzenruss an Decken, Wänden, Cheminée sowie anderen Einrichtungen

Mieterseitige Installationen / Geräte

Installationen oder Geräte, die Sie während der Mietdauer anbrachten oder bei Ihrem Einzug vom Vormieter übernommen haben, sind grundsätzlich zu entfernen und den ursprünglichen Zustand herzustellen. Falls Gegenstände vom neuen Mieter übernommen werden, soll dies vorab zwischen den Parteien vereinbart werden. Der neue Mieter muss darauf hingewiesen werden, dass für ihn bei einem allfälligen Auszug die gleichen Bestimmungen gelten.

Plombierte TV-Anschlüsse

Plombierte TV-Anschlüsse müssen vor dem Auszug entplombiert werden. Dazu stellt der Mieter den entsprechenden Antrag bei der Verwaltung. Die Verwaltung wird die Entplombierung des Anschlusses anschliessend in Auftrag geben. Sämtliche anfallenden Kosten der Entplombierung sind vom ausziehenden Mieter zu tragen.

Schlüssel

Sämtliche Schlüssel, einschliesslich die auf eigene Kosten zusätzlich angefertigten, sind bei der Wohnungsrückgabe abzugeben. Fehlende Zimmertürschlüssel sind vor der Rückgabe zu ersetzen. Bei Verlust von Wohnungstürschlüsseln müssen alle Zylinder inkl. Schlüssel mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ersetzt werden.

Wohnungsrückgabetermin

Fällt das Mietende auf einen Samstag/Sonntag oder auf einen staatlich anerkannten Feiertag, so hat die Rückgabe der Räumlichkeiten am folgenden Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen. Der Wohnungsrückgabetermin ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren. An der Wohnungsrückgabe muss mindestens ein Vertragspartner persönlich anwesend sein, damit das Abnahmeprotokoll rechtsgültig unterschrieben werden kann. Stellvertretungen müssen schriftlich bevollmächtigt werden, um im Namen des Mieters handeln zu können. Falls der Nachmieter oder die Burgring AG die Wohnungsreinigung beanstandet, haften Sie als Mieter. Wir empfehlen Ihnen deshalb, mit dem Reinigungsinstitut eine "Übergabegarantie" zu vereinbaren und die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.

